

## Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

**Prenajíateľ:** **Obec Šiba**  
Šiba 142  
086 22 p. Kľušov  
IČO: 00 322 652  
DIČ: 2020624727  
Zastúpená : Peter Lenárt, starosta obce

(ďalej len: „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **C M Jiménez, s. r. o.**  
Šiba 123  
086 22 p. Kľušov  
IČO: 50 538 322  
DIČ: 2120372177  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov. v odd. Sro 33615/P  
Zastúpená konateľom : Mária Buliščák Jimenez

(ďalej len: „nájomca“)

uzavreli túto  
**Dohodu o skončení nájmu**

### **Čl. I. Predmet nájmu**

Nájomca od 01.11.2022, na základe Zmluvy č. 35/2022/OcÚ o nájme nebytových priestorov, zo dňa 01.11.2022 uzavretej s prenajíateľom na neurčitú dobu, užíva ako nájomca nebytový priestor nachádzajúci sa v pravej časti prízemnia Obecnej budovy služieb, súp. č. 56 o celkovej výmere 39,10 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia prevádzky predajne potravín resp. rozličného tovaru, zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra Bardejov na liste vlastníctva č. 484, katastrálneho územia Šiba. (ďalej len: nebytový priestor).

### **Čl. II. Skončenie nájmu**

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I sa skončí dňom 29. februára 2024.
2. Nájomca ku dňu 29. februára 2024 nebytový priestor uvedený v článku I uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

**Čl. III.**  
**Vrátenie vecí**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonaval od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený záznam.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomcovi nájomné a náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

**Čl. IV.**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Šibe, dňa 21.2.2024

---

Peter Lenárt  
starosta obce Šiba

---

Mária Buliščák Jimenez  
konateľ spoločnosti C M Jiméneez, s. r. o.